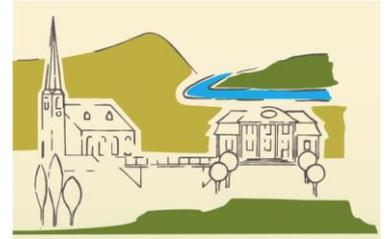


# OSANN – MONZEL

DAS WEINDORF MIT WEITBLICK



Wein Natur Erlebnis

10. September 2025

## Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung **ÖFFENTLICH**

**Datum:** Freitag, 05. September 2025, 18.30 – 19.20 Uhr  
**Orte:** Mehrzweckbereich (MZB) der Oestelbachhalle

**Anwesend:** Franz Fischer, Vorsitzender des Ausschusses  
Gerd Fritzen, Annette Christen

*Als Ausschussmitglieder:*

Bianca Zimmer  
Markus Koch  
Frank Gabriel

**Als Gäste:** 4 Gäste

**Protokoll:** Franz Fischer

**Tagesordnung:**  
**Öffentlicher Teil**

1. 3 Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Vorstellung
2. Novellierung des bestehenden „Programms zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Diskussion
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes



## Nichtöffentlicher Teil

5. 3 Förderanträge aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Beratung und Beschlussfassung
6. Mitteilungen
7. Verschiedenes

## Gesprächsverlauf:

### Öffentlicher Teil

Vor Einstieg in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende die Aufnahme eines Förderantrags aus dem Programm „Touristische Einrichtungen in Privathaushalten“. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

#### **1 3 Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Vorstellung**

Die Antragsteller haben die zum Förderprogramm vorliegenden Anträge vorgestellt und die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Gemäß Richtlinie zum „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ ist der Ausschuss mit der Entscheidungskompetenz zur Genehmigung von Fördergeldern ausgestattet. Beratung und Beschlussfassung erfolgten im Anschluss an die öffentliche Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung.

#### **2 Antrag auf Förderung aus dem Programm „Touristische Einrichtungen in Privathaushalten“**

Die Antragstellerin hatte Gelegenheit, den zum Förderprogramm vorliegenden Antrag zu erläutern und hat die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Gemäß Richtlinie zum „Programm zur Förderung touristischer Einrichtungen in Privathaushalten“ ist der Ausschuss mit der Entscheidungskompetenz zur Genehmigung von Fördergeldern ausgestattet. Beratung und Beschlussfassung erfolgten im Anschluss an die öffentliche Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung.

#### **3 Novellierung des bestehenden „Programms zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Diskussion**

##### ***Sitzung GR vom 21.01.2025 TOP 11.4 Unbewohnte Häuser***

*Ratsmitglied Günter Meierer führte aus, dass es nach seiner Zählung ca. 25 unbewohnte Häuser in der Gemeinde gäbe, viele weitere nur mit einer Person bewohnt. Er schlägt vor, dass bereits bestehende zugehörige Förderprogramm der Ortsgemeinde zu novellieren und ggfls. die Förderung zu verbessern.*

Die Ausschussmitglieder sehen zu diesem Vorschlag weder rechtliche Ansatzmöglichkeiten noch monetäre Ressourcen, Leerstand ohne Kauf durch die OG zu beseitigen bzw. Einzelpersonen zu einem Auszug und damit Freiwerden einer Immobilie zu bewegen. Eine Umzugskosten- oder zeitliche Mietkostenhilfe wäre zwar denkbar, würde aber mangels vorhandener Alternativen an der ländlich geprägten Ortsbindung des Bürgers/der Bürgerin scheitern. Eine gezielte, auf diesen Personenkreis abgezielte Investorenlösung unter



Beteiligung der Ortsgemeinde ist nicht leistbar. Unter Umständen entstehen aus dem Projekt „Seniorenresidenz“ Anreize.

#### **4 Mitteilungen**

Ein Foto der neuen Buswartehalle Moselstraße (Matheus Industrieautomation) wurde gezeigt und die noch geplanten Nacharbeiten beschrieben.

#### **5 Verschiedenes**

- Geschwindigkeitstafeln an Kita und Schule – um die Verkehrssicherheit unserer Kleinsten zu erhöhen  
Hier empfiehlt der Ausschuss den Kauf von zwei zusätzlichen Geschwindigkeitstafeln, um sowohl Kita als auch Grundschule für beide Fahrrichtungen auszustatten.
- Bannerträger im Ort mit dem Hinweis „Bitte langsam fahren – Kinder sind unsere Zukunft“ (als kreative Maßnahme, um die Aufmerksamkeit der Autofahrer stärker auf den Schutz der Kinder zu lenken)  
Das Thema Bannerträger wurde vor geraumer Zeit in Bezug auf Vereinswerbung lange diskutiert und der einzig verbliebene potenzielle Standort seitens der Kreisverwaltung (Außenbereich!) negativ beschieden.
- Prüfung zusätzlicher Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in den besonders stark befahrenen Straßen  
Bei den „besonders stark befahrenen Straßen“ handelt es sich ausschließlich um nicht im Zuständigkeitsbereich der Ortsgemeinde gehörigen Kreisstraßen. Wir werden seitens des Gemeindevorstands mit dem Straßenbaulastträger bzw. dem Ordnungsamt der VG über Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung sprechen.
- Aktueller Stand des Solarparks Richtung Klausen – welche Schritte sind bereits erfolgt, wie geht es weiter?  
Das Projekt wird mangels Interesse der potenziellen Eigentümer von 4R Energieprojekte GmbH nicht weiter verfolgt.
- Anlage von Blühwiesen im Bereich Eichflur – Planung für das kommende Jahr  
Blühwiesen existieren und werden auch weiterhin ausgesät
- Fahrradständer an der Grundschule – ggf. auch in Abstimmung mit der Kreisverwaltung  
Hier ist Elternpflegschaft oder Förderkreis der Grundschule gefragt, entsprechende Wünsche an die VG-Verwaltung zu stellen. Die Kreisverwaltung ist hier nicht zuständig!



## Nichtöffentlicher Teil

### **6 3 Förderanträge aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Beratung und Beschlussfassung**

Beratung und Beschlussfassung zu TOP 1. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgte auf Basis der am 05. Mai 2019 in Kraft getretenen novellierten Richtlinie.

### **7 1 Antrag zum Förderprogramm „Touristische Einrichtungen in Privathaushalten“**

Beratung und Beschlussfassung zu TOP 1. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgte auf Basis der am 01. Januar 2023 in Kraft getretenen Richtlinie.

### **8 Mitteilungen**

./.

### **9 Verschiedenes**

./.

**Ende der Sitzung: 19.20 Uhr**

Aufgestellt: Osann-Monzel, den 10.09.2025  
gez. Franz Fischer, Vorsitzender des Ausschusses  
Beigeordneter Geschäftsbereich Flächenmanagement

**D.:**

Gemeinderat  
Ausschuss Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung  
Marius Warscheid, VG Wittlich-Land

