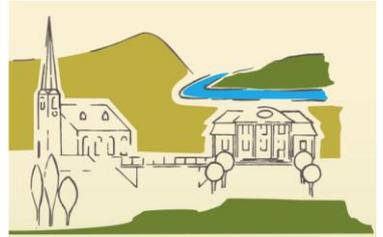


# OSANN – MONZEL

DAS WEINDORF MIT WEITBLICK



Wein Natur Erlebnis

29. April 2025

## Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung **ÖFFENTLICH**

**Datum:** Donnerstag, 24. April 2025, 18.30 – 20.15 Uhr  
**Orte:** Mehrgenerationenpark (MGP), Mehrzweckbereich (MZB) der Oestelbachhalle

**Anwesend:** Franz Fischer, Vorsitzender des Ausschusses  
Armin Kohnz, Gerd Fritzen, Annette Christen

*Als Ausschussmitglieder:*

Irmhild Ratiu  
Sascha Bölinger  
Markus Koch  
Michael Landsmann  
Franz Schimper

**Als Gäste/Zuhörer:** Im MGP: 1 Zuhörer  
Im MZB: 2 Gäste

**Protokoll:** Franz Fischer

**Tagesordnung:  
Öffentlicher Teil**

1. Erweiterung des Freizeitangebots und Sicherungsmaßnahmen im Mehrgenerationenpark am Oestelbach
2. 2 Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Vorstellung
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes

Touristinformation & Gemeindebüro  
Weinbergstraße 1  
54518 Osann - Monzel



fon: 06535 94 92 84  
fax: 06535 94 92 86  
mail: [info@osann-monzel.de](mailto:info@osann-monzel.de)  
web: [www.osann-monzel.de](http://www.osann-monzel.de)

## **Nichtöffentlicher Teil**

5. 2 Förderanträge aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Beratung und Beschlussfassung
6. Mitteilungen
7. Verschiedenes

## **Gesprächsverlauf:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Erweiterung des Freizeitangebots und Sicherungsmaßnahmen im MGP am Oestelbach**

- Halfpipe  
Die von einem Antragsteller vorgeschlagene Halfpipe ist aufgrund der Beschaffenheit aus Holz nicht für den Außenbereich geeignet. Der Vorsitzende wird beauftragt, im Benehmen mit der Stadt Wittlich zu eruieren, ob eventuell noch aus dem abgebauten Skatepark Geräte nutzbar sind und ggf. der Ortsgemeinde zur Verfügung gestellt werden können.
- Bewegungssteine XL  
Das vom Deutschen Turnerbund und dem Land Rheinland-Pfalz geförderte Projekt „Bewegungssteine“ soll auch durch den TuS 1919 Osann-Monzel e. V. im Bereich des MGP angeboten werden. Eine dazu angeschaffte Hinweistafel mit Übungsvorschlägen soll unterhalb des Kinderwingerts bei den bereits vorhandenen Findlingen aufgestellt werden. Eine weitere Hinweistafel soll zu einem späteren Zeitpunkt am Wassertretbecken etabliert werden.
- Weitere Spielgeräte  
Als weiteres Spielgerät wird eine bereits vorhandene Wippe unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Sicherheitsvorkehrungen im vorhandenen Spielplatzbereich zwischen Obstbäumen und Gehweg installiert. Inwieweit barrierefreie Spielgeräte angeboten werden können, wird in einer der nächsten Ausschusssitzungen beraten.
- Fundkiste  
Der Servicebetrieb wird beauftragt, eine nichtrostende Metallbox zu besorgen und zwischen Wasserspielplatz und dicker Weide zur Aufnahme von vergessenem Spielgerät aufzubauen.
- Ballschutzzaun zwischen Wasserspiel- und Bolzplatz  
Die Ausschussmitglieder waren sich einig, dass ein Ballschutzzaun nicht erforderlich ist. Unter Einhaltung der vorhandenen Verhaltensregelungen für den MGP sollte Rücksichtnahme für alle Besucher oberste Priorität haben.
- Toilettenanlage  
Der Vorsitzende wird beauftragt, mithilfe einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeit einer Unisex-Toilette für die Besucher des MGP zu prüfen

Der Vorsitzende beantragt aus aktuellem Anlass unter TOP 2 die Aufnahme eines weiteren Förderantrags. Der Antrag wurde angenommen.



## **2 3 Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Vorstellung**

Die Antragsteller haben die zum Förderprogramm vorliegenden Anträge vorgestellt und die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Gemäß Richtlinie zum „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ ist der Ausschuss mit der Entscheidungskompetenz zur Genehmigung von Fördergeldern ausgestattet. Beratung und Beschlussfassung erfolgten im Anschluss an die öffentliche Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung.

### **3 Mitteilungen**

Es wurden noch Wickeltische für die Bürgerhäuser angeschafft. Die Wickeltische werden in den vorhandenen Behindertentoiletten angebracht.

Im Mehrzweckbereich der Oestelbachhalle werden die bestehenden Lichtleisten anders geschaltet, um vier Lichtfelder zu erhalten. Ziel ist es, Präsentationen an der Leinwand augenfreundlicher anzubieten.

### **4 Verschiedenes**

- Der Ortsbürgermeister informierte das Plenum über die geplanten Markierungsarbeiten (Zickzackmuster) an allen bestehenden Bushaltepunkten. Des Weiteren informierte er über die Planungen zum Renaturierungsbereich des Oestelbachs zwischen den Brücken Moselta- und Gartenstraße. Dort gilt es u. a., ein bestehendes Bauwerk so anzupassen, um Gefahren bei zukünftigen Starkregenereignissen auszuschließen.
- Im Rahmen des barrierefreien Ausbaus des Bushaltepunktes an der Grundschule Osann wurde angeregt, in Fahrtrichtung Ortsmitte für die Grundschüler auch ein Wartehaus analog zur Brunnenstraße zu beschaffen.

### **Nichtöffentlicher Teil**

## **5 3 Förderanträge aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“ – Beratung und Beschlussfassung**

Beratung und Beschlussfassung zu TOP 2. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgte auf Basis der am 05. Mai 2019 in Kraft getretenen novellierten Richtlinie.

### **6 Mitteilungen**

./.

### **7 Verschiedenes**

./.

**Ende der Sitzung: 20.15 Uhr**

Aufgestellt: Osann-Monzel, den 29.04.2025  
gez. Franz Fischer, Vorsitzender des Ausschusses  
Beigeordneter Geschäftsbereich Flächenmanagement

**D.:**

Gemeinderat  
Ausschuss Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung  
Marius Warscheid, VG Wittlich-Land

Touristinformation & Gemeindebüro  
Weinbergstraße 1  
54518 Osann - Monzel



fon: 06535 94 92 84  
fax: 06535 94 92 86  
mail: [info@osann-monzel.de](mailto:info@osann-monzel.de)  
web: [www.osann-monzel.de](http://www.osann-monzel.de)