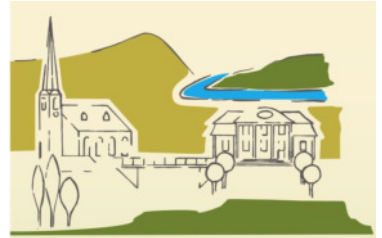


OSANN – MONZEL

DAS WEINDORF MIT WEITBLICK



WEIN NATUR ERLEBNIS

10. März 2019

Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung

Datum: Donnerstag, 07. März 2019, 18:00 – 20:00 Uhr
Ort: Bürgerhaus Monzel

Anwesend: Armin Kohnz, Ortsbürgermeister
Gerd Fritzen, 1. Beigeordneter
Klaus Lantin, 2. Beigeordneter

Als Ausschussmitglieder:
Dieter Gillen
Dirk Rieb
Heinz Bollig
Bertram Bollig
Claudia Laux (stellv. für Markus Koch)

Entschuldigt: Markus Koch

Unentschuldigt: Helmut Mundt

Externe: -

Als Gäste/Zuhörer: Bruno Christen für MV Monzel und 1 Zuhörer

Protokoll: Armin Kohnz



Tagesordnung:

1. Umbauarbeiten am Bürgerhaus Monzel
 - Durchreiche, Innenanstrich, Umnutzung ehem. Feuerwehrgeräteraum
2. Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes
 - Festlegung der Aufgabenbeschreibung für die Vergabe der Planungsleistungen
3. Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“
4. Verschiedenes

Gesprächsverlauf:

Der Vorsitzende begrüßte die anwesenden Ausschuss- und Ratsmitglieder zur Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung.

Zu Beginn der Sitzung beantragte der Vorsitzende den TOP 3 von der Tagesordnung zu nehmen, da zu den bisher vorliegenden 4 Anträgen noch Informationen eingeholt werden müssen, die für die Beurteilung einer evtl. Förderung wichtig sind. 1 weiterer Antrag wird wahrscheinlich noch eingereicht werden. Die Anträge sollen in einer separaten Sitzung behandelt werden, ggfls. mit Besichtigung der Maßnahmen der Antragsteller. Gegen den Antrag des Vorsitzenden erhob sich aus Reihen des Ausschusses kein Widerstand.

TOP 1 Umbauarbeiten am Bürgerhaus Monzel

- **Durchreiche, Innenanstrich, Umnutzung ehem. Feuerwehrgeräteraum**

Durchreiche

B. Christen als Vertreter des hauptnutzenden MV Monzel erläuterte die Problematik bzgl. der Durchreiche in Verbindung mit dem Dunstabzug in der Küche. Aufgrund der direkt angrenzenden Öffnung der Durchreiche funktioniert der Dunstabzug nicht ordnungsgemäß. Aufgrund von Beschwerden bei der Nutzung der Küche sieht es der Verein als erforderlich an, die Durchreiche zu schließen. Nach eingehender Beratung und Abwägung verschiedener Lösungsmöglichkeiten wurde sich auf folgenden Vorgehensweise verständigt:

- Schließen der Durchreiche als Trockenbauarbeit in F 90 – Qualität.
- Herstellen einer Unterkonstruktion in der Durchreiche.
- Vollflächige Verkleidung (küchenseitig) mit einer Edelstahlplatte passend zu den Edelstahlküchengeräten.
- Verkleidung Flurseitig mittels Rigipsplatte o. ä.

Innenanstrich

Geschäftsbereichsleiter Klaus Lantin trug vor, dass er nach Inaugenscheinnahme der Räumlichkeiten an verschiedenen Wandflächen das Erfordernis eines Neuanstriches/einer Ausbesserung sieht. Weiterhin seien auch an den Fenstern wiederum Schäden an den Wetterschenkeln festzustellen. Ausschussmitglied Heinz Bollig führte an, dass auch die Unterseiten der Außentüren geprüft werden sollten. Es wurde sich darauf verständigt, dass der Geschäftsbereichsleiter gemeinsam mit Ausschussmitglied Heinz Bollig die Situation vor Ort nochmals prüft. Für die Innenanstricharbeiten sollen Kostenvoranschläge erarbeitet/eingeholt werden.



TOP 2 Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes

- Festlegung der Aufgabenbeschreibung für die Vergabe der Planungsleistungen

Als Grundlage der Angebotsanfrage zur Vergabe des Planungsauftrages für das zu erstellende Starkregenvorsorgekonzept liegt inzwischen der Entwurf der Aufgabenbeschreibung des Informations- u. Beratungszentrums Hochwasservorsorge Rheinland-Pfalz (ibh) vor.

Der Ausschuss Bauen, Umwelt & Dorfentwicklung wurde in der Ratssitzung am 31.10.2018 ermächtigt die Aufgabenbeschreibung freizugeben.

Nach Beratung legt der Ausschuss fest, dass die vorliegende als Anlage beigefügte Aufgabenbeschreibung der Einholung der Vergleichsangebote für die Vergabe des Planungsauftrages zu Grunde gelegt werden soll.

Folgende Ergänzungen / Änderungen sollen vorgenommen werden:

Es sollen die vorliegenden Entwürfe der Außengebietsentwässerung, des Flussgebietsentwicklungskonzeptes Oestelbach und die Ladwein-Karten berücksichtigt werden.

Bestandsaufnahme/Workshop für jeden Ortsteil separat (an einem Abend „hintereinandergeschaltet“ an einem Sitzungsort)

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ausschuss Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung dem Entwurf wie vorgelegt bzw. wie ergänzt/geändert zu zustimmen.

Die Ergänzung in der Aufgabenbeschreibung soll berücksichtigt werden.

TOP 3 Anträge auf Förderung aus dem „Programm zur Förderung privater Baumaßnahmen und zur Stärkung der Dorfentwicklung“

Der TOP wurde vertagt.

TOP 4 Verschiedenes

4.1 Heizungssteuerung/Heizungserneuerung in gemeindlichen Einrichtungen

Im Rahmen der Beratungen zum Bürgerhaus Monzel wurde vorgebracht, die Steuerung der Heizungsanlage zu prüfen und ggfls. ändern zu lassen. Nach eingehender Beratung hielt es der Ausschuss für erforderlich, alle Heizungsanlagen in gemeindlichen Einrichtungen (Bürgerhäuser und Kita) insbesondere im Hinblick auf ihre Effizienz prüfen zu lassen.

Mit der Prüfung sollen die Energieberater der Verbandsgemeinde beauftragt werden.

4.2 LKW-Parksituation im Gewerbegebiet „Am Weisenstein“

Aus der Mitte des Ausschusses wurde zum wiederholten Male Beschwerde über die Situation der parkenden LKW im Gewerbegebiet „Am Weisenstein“ geführt. Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass alle Fahrzeughalter im Sommer vergangenen Jahres angeschrieben worden seien. In dem Schreiben sei ein



Parkverbot angekündigt worden. Insbesondere vom Hauptnutzer (Fahrzeughalter) seien trotz mehrmaliger Nachfrage bei einem Mitarbeiter des Betriebes keinerlei Rückmeldungen eingegangen.

Der Vorsitzende teilte weiterhin mit, dass bereits in der kommenden KW ein Ortstermin mit dem Ordnungsamt der VG und der Polizei in der Sache stattfindet.

4.3 DSL-Versorgung

Aus der Mitte des Ausschusses wurde die Frage nach der Fertigstellung der DSL-Versorgung gestellt. Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass nach seinem Kenntnisstand entgegen der ursprünglichen Planung Mai 2019 erst mit einer Fertigstellung im August/September 2019 zu rechnen sei. Maßnahmenträger sei der Kreis Bernkastel-Wittlich.

4.4 Parken Kurvenbereich Moseltalstraße

Aus der Mitte des Ausschusses wurde nochmals das Parkverhalten von PKW's im Kurvenbereich der Moseltalstraße angesprochen. Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass bereits ein umfangreicher Schriftverkehr sowie Ortstermine mit Polizei und Ordnungsamt und auch persönliche Gespräche geführt worden seien. Das Parken in dem üblicherweise genutzten Bereich sei demnach zulässig.

Aufgestellt: Osann-Monzel, den 10.03.2019



Armin Kohnz
Ortsbürgermeister

D.:

VG-Verwaltung Wittlich-Land, Leiter Bauabteilung G. Weins, Andreas Hofer, Christian Stalter, Tobias Thiel-Schruden, Andreas Spang

Gemeinderat

Ausschuss Bauen, Umwelt und Dorfentwicklung

Anlage:

Aufgabenbeschreibung Vergabe Planungsleistungen Starkregenvorsorgekonzept

