

# Sitzung

## des Gemeinderates Osann-Monzel

Verhandelt zu Osann-Monzel

am 26. April 2017

Der Gemeinderat Osann-Monzel besteht aus 17 Mitgliedern.

### Gegenwärtig waren:

#### als Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Armin Kohnz

#### als Beigeordnete:

Gerd Fritzen  
Klaus Lantin

#### als Mitglieder:

Günter Meierer  
Christa Klaß  
Dr. Agathe Traut  
Jürgen Klaus Heinisch  
Franz Schimper  
Klaus-Dieter Gillen  
Dirk Rieb  
Bertram Bollig  
Christoph Thielen  
Heike Schiffmann-Thul  
Markus Koch

#### entschuldigt:

Irmhild Ratiu  
Günter Kaufmann  
Simone Stoffel-Koch

#### von der Verwaltung:

Bürgermeister Dennis Junk  
Herbert Billen

Schriftführer

Ortsbürgermeister Armin Kohnz begrüßt zu Beginn der Sitzung die Beigeordneten, die Ratsmitglieder, Bürgermeister Dennis Junk, die anwesenden Bürgerinnen und Bürgern, sowie den Mitarbeiter der Verwaltung.

Im Anschluss stellt der Vorsitzende unwidersprochen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Osann-Monzel fest. Gegen die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung werden keine Einwendungen geäußert.

Die Tagesordnung bleibt unverändert.

## **Tagesordnung**

### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheiten
  - 1.1 Vergabe Grundstück an der Straße "Im Eichflur"
  - 1.2 Bewerbungsbedingungen und Vergaberichtlinien zum Verkauf der Grundstücke Bereich ehem. Haus Zenz
  - 1.3 Anfrage auf Erwerb eines Grundstücks "Im Lehen"
2. Personalangelegenheiten
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes

### **Öffentlicher Teil**

5. Mitteilungen
6. Informationen des Bürgermeisters über aktuelle Themen der Verbandsgemeinde
7. Zukünftige Ausrichtung des Tourismus in Osann-Monzel  
-Information und Aussprache-
8. Bauangelegenheiten
9. Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### 5. Mitteilungen

#### 5.1 Maler- und Lackierarbeiten Kita Zwergenvilla

Für Maler und Lackierarbeiten an Fenstern der Kita Zwergenvilla wurde ein Betrag von 6.593,74 € verausgabt.

#### 5.2 Haushalt für das Haushaltsjahr 2017

Die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich hat mit Schreiben vom 27. März 2017 Haushaltssatzung und –plan für das Haushaltsjahr 2017 genehmigt.

Bedenken wurden lediglich wegen der noch ausstehenden und von der VG-Verwaltung zu erbringenden Jahresabschlüsse des Jahres 2014 und 2015 vorgebracht.

#### 5.3 Verkauf des Grundstückes zwischen Oestelbachhalle und Bauhof

Ortsbürgermeister Kohnz trägt den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern folgende Information vor:

Der Gemeinderat hat im vorhergehenden nichtöffentlichen Teil der Sitzung einen wichtigen Beschluss für die Zukunft der Gemeinde und ihrer Bürgerinnen und Bürger gefasst. Das zwischen Oestelbachhalle und Bauhof gelegene Grundstück wird gemäß dem im öffentlichen Verfahren vorgelegten Konzept veräußert. Wie von der Gemeinde in den Ausschreibungsunterlagen gefordert, wurde mit dem vorgelegten Angebot ein Konzept zur Errichtung eines Gebäudes im Gesundheitsbereich eingereicht. In dem Gebäude sollen Einrichtungen wie ein Pflegedienst, eine Tagespflege, eine Arztpraxis und möglichst weitere medizinische Dienstleister untergebracht werden. **Der Gemeinderat hat hierzu noch Bedingungen festgelegt, die noch festgeschrieben werden sollen.** Die Bezugsfertigkeit ist für Ende 2018 geplant.

Der Gemeinderat hat hiermit eine zukunftsweisende Entscheidung getroffen, die eine Investition in die Zukunft ist und für die ich mich bei allen Ratskolleginnen und Ratskollegen, die sich dem Konzept anschließen konnten, ausdrücklich bedanke. Bereits in den Beiträgen zur Dorferneuerung und aus den Ergebnissen der durchgeführten Befragung der Osann-Monzeler Bürger war die allgemeinmedizinische Versorgung eines der wichtigsten Themen.

Auch bei Bürgermeister Dennis Junk möchte ich mich als Vorsitzendem des Verbandsgemeinderates Wittlich-Land für die Entscheidung des Rates zur kostenfreien Rückübertragung der Fläche von der Verbandsgemeinde auf die Ortsgemeinde bedanken. Auch seitens der Verbandsgemeinde ein wichtiger Beitrag zur Daseinsvorsorge und eine Entscheidung mit Weitblick.

Darüber hinaus möchte ich an dieser Stelle mitteilen, dass es uns nach jahrelangen Bemühungen, insbesondere durch Ratskollegin Dr. Agathe Traut in Zusammenarbeit mit Ratskollegen Dirk Rieb und Beigeordnetem Gerd Fritzen gelungen ist, einen Allgemeinmediziner für Osann-Monzel und nicht zuletzt auch für die umliegenden Ortschaften zu gewinnen. Durch die Kassenärztliche Vereinigung RLP ist eine Zulassung für die Niederlassung eines Allgemeinmediziners in Osann-Monzel ab dem 01. Juli 2017 eingetragen worden. Momentan laufen sehr gute Gespräche zur übergangsweisen Unterbringung des Mediziners. Positive Gespräche mit der Gewerbeaufsicht wurden geführt. Es ist geplant, die Praxis im Herbst dieses Jahres zu eröffnen.

#### **5.4 Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf von Bauflächen Bereich ehem. Haus Zenz**

Der Gemeinderat hat in der vorhergehenden nichtöffentlichen Sitzung ebenfalls beschlossen die Vergabebedingungen festzulegen und den Verkauf der beiden zur Bebauung vorgesehen Flächen am ehem. Haus Zenz öffentlich auszuschreiben. Die Ausschreibung wird demnächst veröffentlicht.

#### **5.5 Beitrag des Südwestrundfunk - HierzuLand**

Vor einigen Wochen hat sich der Südwestrundfunk mit der Anfrage für Dreharbeiten zu einem Straßenporträt im Rahmen der Serie „HierzuLand“ an die Gemeindeverwaltung gewandt. Hierfür wurde die Bernkasteler Straße ausgewählt. In den kommenden beiden Tagen finden die Dreharbeiten statt. Die Ausstrahlung soll Mitte Mai sein.

#### **5.6 Poststelle Information**

Mit Schreiben vom 16. März 2017 hat die Deutsche Post AG mitgeteilt, dass die Poststelle in der Bernkasteler Straße zum 30. Juni 2017 geschlossen wird. In Osann-Monzel soll eine neue Filiale errichtet werden.

Ab dem 03. Juli 2017 wird die neue Filiale im Raiffeisenlager eröffnet.

#### **5.7 Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet nicht wie geplant am 24. Mai 2017, sondern voraussichtlich am **Mittwoch, den 14. Juni 2017 statt.**

## **6. Informationen des Bürgermeisters über aktuelle Themen der Verbandsgemeinde**

Bürgermeister Junk informiert über den Stand der Umsetzung der Eingliederung der ehemaligen VG Manderscheid in die VG Wittlich-Land. Durch die Anpassung von unterschiedlichen Regelungen, den Verkauf des Rathauses in Manderscheid und der damit verbunden besseren ärztlichen Versorgung, dem Betrieb des Bürgerbusses und dem gemeinsamen Wappen als äußeres Zeichen sei man auf dem neuen Weg sehr weit vorangekommen. Weiterhin erwähnt er die Notwendigkeit zur Sanierung und evtl. Erweiterung des Rathauses in Wittlich, da das Rathaus in Manderscheid ja verkauft wurde.

Die Pläne für Windkraftanlagen befänden sich momentan in der Offenlage, Vorhaben im Bereich Osann-Monzel könnten wie bekannt nicht realisiert werden.

Die Verbandsgemeinde Wittlich-Land investiere zurzeit ca. 300.000 € in die Grundschule Osann-Monzel, u.a. in einen barrierefreien Zugang mittels Spindelaufzug.

Die größten Unterschiede gebe es im touristischen Bereich, hier sei man zuversichtlich, bis Ende 2017 eine neue gemeinsame Struktur gefunden zu haben.

Investitionen seien notwendig in den Bereichen Feuerwehr (hier erhalte die Feuerwehr Osann-Monzel ein neues mittleres Löschfahrzeug) und Schulen, hier insbesondere bei der Ausstattung mit neuen Medien.

Eine Nachfrage bezieht sich auf die Jahresabschlüsse der Gemeinden. Die Jahresabschlüsse bis einschließlich 2015 werden bis Oktober 2017 erfolgen.

## **7. Zukünftige Ausrichtung des Tourismus in Osann-Monzel -Information und Aussprache- Vorlagen-Nr. 2017/36/026**

Ortsbürgermeister Armin Kohnz hatte Herrn Bürgermeister Dennis Junk gebeten, als Bürgermeister der Verbandsgemeinde Wittlich-Land über den Stand des Verfahrens zur zukünftigen touristischen Ausrichtung der Verbandsgemeinde zu informieren.

Ratsmitglied Günter Meierer sieht nach einer den Ratsmitgliedern vorliegenden Mail Nachteile für Osann-Monzel im Vergleich mit den Eifelgemeinden. Osann-Monzel sei im touristischen Bereich sehr erfolgreich und könne seiner Meinung nach nicht im Eifelbereich mitvermarktet werden. Die Gemeinde solle sich daher in Richtung der VG Bernkastel-Kues orientieren.

Ratsmitglied Bertram Bollig weist auf die Unterschiede bei der Aufgabenerfüllung hin. In der ehemaligen VG Manderscheid seien die touristischen Aufgaben von den Gemeinden auf die Verbandsgemeinde übertragen worden, in der alten VG Wittlich-Land jedoch nicht.

Bürgermeister Dennis Junk stellt klar, dass die Ortsgemeinde Osann-Monzel im Rahmen der zukünftigen touristischen Ausrichtung der Verbandsgemeinde eine wichtige Rolle spielt. Es sei

noch keine einheitliche Regelung gefunden, ein entsprechendes Konzept jedoch in Bearbeitung. Der touristische Input der Verbandsgemeinde sei in Manderscheid wesentlich höher als in Wittlich-Land gewesen, daher zahlen die Ortsgemeinden in der früheren VG Manderscheid eine Sonderumlage.

Die einheitliche Aufgabenerfüllung durch die VG oder die Gemeinden sei vordringlich zu regeln. Für den Fall, dass die Gemeinden Tourismusaufgaben nicht übertragen, könne die Verbandsgemeinde nur noch überörtliche Projekte finanziell unterstützen. Das könnten beispielsweise die Mitgliedsbeiträge in überörtlichen Tourismusorganisationen sein. Für die restlichen Aufgaben müsste eine Lösung mit den Gemeinden gefunden werden, wobei Marketingstrategien nur auf überregionalen Ebenen gefunden werden sollten.

Zu entscheiden sei auch, ob man eher in das Marketing oder in einzelne attraktive touristische Projekte investieren solle.

Eine entsprechende Diskussion in den Gemeinden sollte erst dann erfolgen, wenn die Eckpunkte der Verbandsgemeinde feststünden. Das werde noch in 2017 sein.

## **8. Bauangelegenheiten**

### **8.1 Bauanträge/Bauvoranfragen**

#### **8.1.1 Information zur Einvernehmensherstellung**

Ortsbürgermeister Kohnz informiert darüber, dass er am 20.03.2017 das Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage zum Neubau eines Gebäudes zur Nutzung durch einen ambulanten Pflegedienst mit Tagespflegeeinrichtung sowie weiterer Einrichtungen auf einem noch zu vermessenden Teilstück des Flurstückes 27/2, Flur 9, Gemarkung Monzel, Im Eichflur hergestellt habe.

Ebenfalls am 20.03.2017 habe er das Einvernehmen zu einem Bauantrag zum Neubau einer Kfz-Werkstatt auf dem Flurstück 64/2, Flur 12, Gemarkung Osann, Am Weisenstein hergestellt.

Am 27.03.2017 habe er das Einvernehmen zu einem Bauantrag zum Umbau eines Schwimmbades zu einem Speiseraum, Gemarkung Osann, Flur 21, Flurstücke 61 und 62, Steinrausch 9 hergestellt

### 8.1.2 Information zu einem Bauvorbescheid

Die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Osann, Flur 16, Flurstück 76, Im Lehen wurde durch die Baugenehmigungsbehörde durch einen negativen Bauvorbescheid abgelehnt.

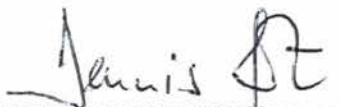
## 9. Verschiedenes

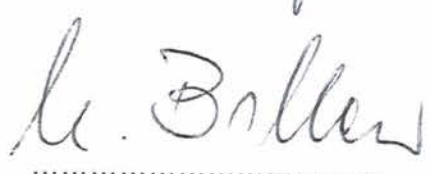
### Lautsprecheranlage

Ortsbürgermeister Armin Kohnz informiert darüber, dass die in der heutigen Sitzung installierte Lautsprecheranlage als Test gedient habe um zu entscheiden, ob solche Anlagen für den Mehrzweckbereich der Oestelbachhalle und die beiden Gemeindehäuser angeschafft werden sollen.

Sitzungsende: 20:45 Uhr

  
.....  
Ortsbürgermeister Armin Kohnz

  
.....  
Bürgermeister Dennis Junk

  
.....  
Schriftführer Herbert Billen